



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 317 DEL 23/11/2023

DETERMINAZIONE N. 317 DEL 23/11/2023

Oggetto: approvazione consuntivo di spesa lavori di tinteggiatura CSRR Camelot e G.A. La Cirenaica (CIG: 9615903E2C).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATA:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile Area Disabili per il triennio 2021-2023;
- n° 6 del 01/02/2023, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2023-2025, successivamente approvata con Delibera dell'Assemblea dei Soci Asp n. 1 del 31/07/2023;

PREMESSO CHE

- con determinazione n.33 del 28/01/2023 è stato disposto di conferire l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria/ciclica di tinteggiatura degli ambienti delle sedi di Asp Azalea (CIG: 9615903E2C) mediante l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020, come modificato dall'art.51 del DL 77/21 ed in deroga all'art.36 del D.lgs /50/2016, di un accordo quadro con unico operatore della durata di 24 mesi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, sino alla concorrenza dell'importo complessivo massimo stimato pari ad € 38.600,00 Iva esclusa;
- con determinazione n. 81/2023 del 02/03/2023 è stato disposto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere di tinteggiatura per 24 mesi, CIG: 9615903E2C, in favore dell'operatore economico Edil Ri.Sana S.r.l., via Sibilla Aleramo, 9 - 20054 Segrate (MI) P.IVA 11511450154, la cui offerta presentava il valore più basso;
- il contratto d'accordo quadro è stato stipulato in data 23/03/2023, protocollo n. 1809 del 27/03/2023 documento firmato digitalmente;
- I lavori saranno corrisposti per ogni singolo intervento realmente svolto in seguito a presentazione di consuntivo della ditta esecutrice e sulla base dei prezzi unitari presentati in sede di gara;

CONSIDERATO che fra gli obiettivi dell'Area Disabili del 2023 è indicata la tinteggiatura completa del CSRR Camelot e che, per quanto riguarda il Gruppo Appartamento La Cirenaica, nel preventivo di spesa per l'anno 2023 presentato all'Ufficio di Piano è stata inserita la tinteggiatura dell'appartamento di Via Garibaldi 50 a Castel San Giovanni.

VISTA la contabilità allegata al presente atto, prodotta dalla ditta Edil Ri.Sana S.r.l., via Sibilla Aleramo, 9 - 20054 Segrate (MI) P.IVA 11511450154, per un importo complessivo di euro 25.808,46 (IVA esclusa);

RITENUTO di procedere all'approvazione del consuntivo in oggetto così calcolato;

DETERMINA

- 1) di approvare i consuntivi allegati della ditta Edil Ri.Sana S.r.l., via Sibilla Aleramo, 9 - 20054 Segrate (MI) P.IVA 11511450154 per a) tinteggiatura completa CSRR Camelot per un importo di € 19.882,92 + iva e per b) rasatura e tinteggiatura completa appartamento sede de La Cirenaica in via Garibaldi 50 a Castel San Giovanni per un importo di € 5925,54 + iva, imputandone la spesa complessiva di euro 25.808,46 + iva + IVA al Bilancio del corrente esercizio;
- 2) di dare atto che il CIG del seguente affidamento è: 9615903E2C;
- 3) di dare atto che la verifica del possesso degli auto-dichiarati requisiti di ordine generale e degli eventuali requisiti di ordine speciale richiesti, è già stata effettuata in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- 4) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 33/2013;
- 5) di stabilire che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto

IL RESPONSABILE AREA DISABILI
Dott. Carlo Gobbi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE N. 317 DEL 23/11/2023



EDIL RI.SANA s.r.l.

- Imbiancatura
- Verniciatura
- Decorazioni
- Manutenzioni stabili civili e industriali
- Restauri conservativi
- Stucchi veneziani
- Sabbature
- Posa tappezzerie carta e stoffa
- Posa moquettes

Via Sibilla Aleramo, 9 - 20090 Segrate (MI) - C.F. e P.I. 11511450154
Tel. 02.26925213 - 02.26925102 - 02.26928553 - Fax 02.26925213
www.edilrisanasrl.it * E-mail: info@edilrisanasrl.it

Segrate, 15/11/2023

Spett.le
ASP AZALEA
Corso Matteotti, 124
29015 Castel San Giovanni (PC)

CONSUNTIVO LAVORI

OGGETTO: SERVIZIO DI TINTEGGIATURA PER 24 MESI - RSA CAMELOT

IDROPITTURA TRASPIRANTE PER INTERNI

Prog.	Articolo	u.m.	superficie	€/mq	totale €
1	Tinteggiatura di pareti e soffitti interni mediante applicazione con rullo e/o pennello a tre mani, opportunamente diluite, di idropittura traspirante per interni, a base di resine viniliche in dispersione acquosa, compresa la preparazione del fondo, stuccature ed eventuale applicazione di una mano di fissativo; colore a scelta del Responsabile del Servizio; nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballo e nastro adesivo in carta di serramenti in genere, i ritocchi a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, i trabattelli di servizio e protezione e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	775,44	6,50	5.040,36
2	Rasatura	mq	310,18	13,90	4.311,45
3	Antimacchia	mq	155,09	7,50	1.163,16

SMALTO ALL'ACQUA PER INTERNI

Prog.	Articolo	u.m.	superficie	€/mq	totale €
4	Tinteggiatura di pareti interni mediante applicazione con rullo e/o pennello a due mani, opportunamente diluite, di smalto all'acqua per interni lavabile, a base di legante acrilico in dispersione acquosa e pigmenti finissimi, compresa la preparazione del fondo, stuccature ed eventuale applicazione di una mano di fissativo; colore a scelta della Responsabile del Servizio; nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballo e nastro adesivo in carta di serramenti in genere, i ritocchi a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, i trabattelli di servizio e protezione e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	515,93	7,50	3.869,48

R.E.A. n° 1471309 - Capitale Sociale € 20.000,00 i.v. - Attestazione SOA - Certificati UNI EN ISO 9001:2000



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

EDIL RI.SANA S.R.L.

5	Rasatura	mq	206,37	13,90	2.868,57
6	Antimacchia	mq	103,19	7,50	773,90
7	P.N.: Mano di stemperante	mq	530,29	3,50	1.856,02

TOTALE COMPLESSIVO NETTO **19.882,92 €**
+ I.V.A.

EDIL RI.SANA S.r.l.
Via Salaria, 1000
00198 ROMA (RM)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE



EDIL RI.SANA S.r.l.

- Imbiancatura
- Verniciatura
- Decorazioni
- Manutenzioni stabili civili e industriali
- Restauri conservativi
- Stucchi veneziani
- Sabbature
- Posa tappezzerie carta e stoffa
- Posa moquettes

Via Sibilla Aleramo, 9 - 20090 Segrate (MI) - C.F. e P.I. 11511450154
Tel. 02.26925213 - 02.26925102 - 02.26928553 - Fax 02.26925213
www.edilrisanasrl.it • E-mail: info@edilrisanasrl.it

Segrate, 15/11/2023

Spett.le
ASP AZALEA
Corso Matteotti, 124
29015 Castel San Giovanni (PC)

CONSUNTIVO

OGGETTO: SERVIZIO DI TINTEGGIATURA PER 24 MESI - castel san giovanni appartamento piano primo via Garibaldi, 50

IDROPITTURA TRASPIRANTE PER INTERNI

Prog.	Articolo	u.m.	superficie	€/mq	totale €
1	Tinteggiatura di pareti e soffitti interni mediante applicazione con rullo e/o pennello a tre mani, opportunamente diluite, di idropittura traspirante per interni, a base di resine viniliche in dispersione acquosa, compresa la preparazione del fondo, stuccature ed eventuale applicazione di una mano di fissativo; colore a scelta del Responsabile del Servizio; nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con carta da imballo e nastro adesivo in carta di serramenti in genere, i ritocchi a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, i trabattelli di servizio e protezione e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	375,71	6,50	2.442,12
2	Terza mano di idropittura	mq	375,71	3,25	1.221,06
3	Rasatura	mq	93,93	13,90	1.305,59
4	Antimacchia	mq	93,93	7,50	704,46

SMALTO SU FERRO

Prog.	Articolo	u.m.	superficie	€/mq	totale €
5	Minio (PREZZO NUOVO)	mq	13,35	6,00	80,10
6	Verniciatura smalto all'acqua (PREZZO NUOVO)	mq	13,35	12,90	172,22

TOTALE COMPLESSIVO NETTO 5.925,54 €

+ I.V.A.

EDIL RI.SANA S.r.l.
Via Sibilla Aleramo, 9
20090 SEGRATE (MI)

R.E.A. n° 1471309 - Capitale Sociale € 20.000,00 i.v. - Attestazione SOA - Certificati UNI EN ISO 9001:2000